

THE VISIONAIRE

SCOTIA HENG TAI
 CEA Reg No.: R014183Z
 +65 9186 1688
 Email: sgproperty@hotmail.com
 Website: www.sgecondo.com



Developer	Qingian Realty (Sembawang) Pte Ltd
Est'd TOP	1 October 2018
Site Area	Approx 28,745 sqm
Tenure	Leasehold 99 yrs w.e.f 2 Oct 2014
Architect	Surbana International Consultants PL

Area	Flooring Material	Estd Ht (m)
Living, Dining	Homo & Porcelain	2.7 / 4.8*
Bedroom	Laminate flooring	2.7
Bath	Homogenous tiles	2.3
Kitchen, Yard	Homogenous tiles	2.4

# Bdr	Type	Stack No	sqm	sqft	Total	Sold	Avail
2 Bdr	B	2,10,47,51	67 / 79	721 / 850	36	15	21
3 Bdr	C1	1, 56	79 (78) / 92	850 / 990	18	9	9
	C2	15, 18, 22, 35, 55, 58	81 (79) / 94	872 / 1012	60	44	16
	C3	28,52,57	89 (88) / 102	958 / 1098	30	28	2
	C4	7, 27, 30,39,42,62	91 / 104	980 / 1119	64	61	3
	C5	8,9,16,17,21,29,36,40,41,48,61	91 / 107	980 / 1152	112	68	44
	C6	5,12,13,20,24,32,33,37,44,45,64	95, 105 / 112	1023 / 1206	109	99	10
4Bdr	CS3a	25,49,60	104,117 / 122	1119 / 1313	29	29	0
	CS3b	14, 19	107,120 / 126	1152 / 1355	18	18	0
4Bdr	D1	6,11,26,31,34,38,43,46,50,54,59,63	106,119 / 124	1140 / 1335	118	94	24
	D2	3,23	122 / 147	1313 / 1581	20	17	3
	CS4	4,53	125,134 / 144	1345 / 1549	18	18	0
632					500	132	
					Sold	Avail	
					79%	21%	

Unit Availability as of

24 Jun 2017

Sold	Avail
79%	21%



Blk 200				Blk 198				Blk 196				Blk 194				Blk 192				Blk 190				Blk 188				Blk 186											
61	62	63	64	57	58	59	60	53	54	55	56	49	50	51	52	45	46	47	48	41	42	43	44	37	38	39	40	33	34	35	36								
#9	CSL	C4L	D1L	C6L	#9	C3L	C2L	D1L	CS3aL	#9	CS4L	D1L	C2L	C1L	#9	CS3aL	D1L	BL	C3L	#9	C6L	D1L	BL	C5L	#9	CSL	C4L	D1L	C6L	#9	C6L	D1L	C4L	C5L	#9	C6L	D1L	C2L	C5L
#8	C5	C4	D1	C6	#8	C3	C2	D1	CS3a	#8	CS4	D1	C2	C1	#8	CS3a	D1	B	C3	#8	C6	D1	B	C5	#8	C5	C4	D1	C6	#8	C6	D1	C4	C5	#8	C6	D1	C2	C5
#7	C5	C4	D1	C6	#7	C3	C2	D1	CS3a	#7	CS4	D1	C2	C1	#7	CS3a	D1	B	C3	#7	C6	D1	B	C5	#7	C5	C4	D1	C6	#7	C6	D1	C4	C5	#7	C6	D1	C2	C5
#6	C5	C4	D1	C6	#6	C3	C2	D1	CS3a	#6	CS4	D1	C2	C1	#6	CS3a	D1	B	C3	#6	C6	D1	B	C5	#6	C5	C4	D1	C6	#6	C6	D1	C4	C5	#6	C6	D1	C2	C5
#5	C5	C4	D1	C6	#5	C3	C2	D1	CS3a	#5	CS4	D1	C2	C1	#5	CS3a	D1	B	C3	#5	C6	D1	B	C5	#5	C5	C4	D1	C6	#5	C6	D1	C4	C5	#5	C6	D1	C2	C5
#4	C5	C4	D1	C6	#4	C3	C2	D1	CS3a	#4	CS4	D1	C2	C1	#4	CS3a	D1	B	C3	#4	C6	D1	B	C5	#4	C5	C4	D1	C6	#4	C6	D1	C4	C5	#4	C6	D1	C2	C5
#3	C5	C4	D1	C6	#3	C3	C2	D1	CS3a	#3	CS4	D1	C2	C1	#3	CS3a	D1	B	C3	#3	C6	D1	B	C5	#3	C5	C4	D1	C6	#3	C6	D1	C4	C5	#3	C6	D1	C2	C5
#2	C5	C4	D1	C6	#2	C3	C2	D1	CS3a	#2	CS4	D1	C2	C1	#2	CS3a	D1	B	C3	#2	C6	D1	B	C5	#2	C5	C4	D1	C6	#2	C6	D1	C4	C5	#2	C6	D1	C2	C5
#1	C5P	C4P	D1P	C6P	#1	C3P	C2P	D1P	CS3aP	#1	CS4P	D1P	C2Pa	C1Pa	#1	CS3aP	D1P	BP	C3Pa	#1	C6P	D1P	BP	C5P	#1	C5P	C4P	D1P	C6P	#1	C6P	D1P	C4P	C5P	#1	C6P	D1P	C2P	C5P
4 0 0 0				1 3 1 0				0 1 2 7				0 1 5 0				0 0 4 3				2 1 1 0				0 1 1 7				4 7 9 9											
Blk 170				Blk 172				Blk 174				Blk 176				Blk 178				Blk 180				Blk 182				Blk 184											
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32								
#9	C1L	BL	D2L	CS4L	#9	C6L	D1L	C4L	C5L	#9	CSL	BL	D1L	C6L	#9	C6L	CS3bL	C2L	C5L	#9	C5L	C2L	CS3bL	C6L	#9	CS3aL	D1L	C4L	C3L	#9	C5L	C4L	D1L	C6L	#9	C5L	C4L	D1L	C6L
#8	C1	B	D2	CS4	#8	C6	D1	C4	C5	#8	C5	B	D1	C6	#8	C6	CS3b	C2	C5	#8	C5	C2	CS3b	C6	#8	CS3a	D1	C4	C3	#8	C5	C4	D1	C6	#8	C5	C4	D1	C6
#7	C1	B	D2	CS4	#7	C6	D1	C4	C5	#7	C5	B	D1	C6	#7	C6	CS3b	C2	C5	#7	C5	C2	D2	C6	#7	CS3a	D1	C4	C3	#7	C5	C4	D1	C6	#7	C5	C4	D1	C6
#6	C1	B	D2	CS4	#6	C6	D1	C4	C5	#6	C5	B	D1	C6	#6	C6	CS3b	C2	C5	#6	C5	C2	D2	C6	#6	CS3a	D1	C4	C3	#6	C5	C4	D1	C6	#6	C5	C4	D1	C6
#5	C1	B	D2	CS4	#5	C6	D1	C4	C5	#5	C5	B	D1	C6	#5	C6	CS3b	C2	C5	#5	C5	C2	D2	C6	#5	CS3a	D1	C4	C3	#5	C5	C4	D1	C6	#5	C5	C4	D1	C6
#4	C1	B	D2	CS4	#4	C6	D1	C4	C5	#4	C5	B	D1	C6	#4	C6	CS3b	C2	C5	#4	C5	C2	D2	C6	#4	CS3a	D1	C4	C3	#4	C5	C4	D1	C6	#4	C5	C4	D1	C6
#3	C1	B	D2	CS4	#3	C6	D1	C4	C5	#3	C5	B	D1	C6	#3	C6	CS3b	C2	C5	#3	C5	C2	D2	C6	#3	CS3a	D1	C4	C3	#3	C5	C4	D1	C6	#3	C5	C4	D1	C6
#2	C1	B	D2	CS4	#2	C6	D1	C4	C5	#2	C5	B	D1	C6	#2	C6	CS3b	C2	C5	#2	C5	C2	D2P	C6P	#2	CS3aP	D1P	C4	C3	#2	C5	C4	D1P	C6P	#2	C5	C4	D1P	C6P
#1	C1P	BP	D2P	CS4P	#1	C6P	D1P	C4P	C5P	#1	C5P	BP	D1P	C6P	#1	C6P	CS3bP	C2P	C5P	#1	C5P	C2P	#1	C5P	C4P	D1P	C6P	#1	CS3aP	D1P	C4P	C3P	#1	C5P	C4P	D1P	C6P		
2 3 3 0				0 1 1 3				5 9 1 0				0 0 1 2				0 1 0 0				0 0 0 0				0 0 0 1				9 0 10 6											

While every reasonable care has been taken to prepare this availability chart is current, the developer and SLP agent cannot be held for any inaccuracy.